

**Wytyczne Zamawiającego w przedmiocie rozwiązań projektowych, związanych z remontem połączonym z termomodernizacją dachu Szpitala Uzdrowskiego \*POLONIA\* w Polanicy-Zdroju.**

W związku z niezbędną koniecznością wymianą pokrycia dachowego wraz z remontem konstrukcji więźby dachowej (z częściową jej wymianą) oraz termomodernizacją połaci dachowych, wymianą konstrukcji drewnianych stropów na IV kondygnację, podwyższenie konstrukcji szczytów dźwigowych celem obsłużenia kondygnacji poddasza obecnie w większości nieużytkowego, wykonanie klatek schodowych dla biegów schodowych komunikujących ze sobą kondygnacje IV i V wraz z pracami towarzyszącymi w tym montażem połaciowej stolarki okiennej oraz lukarn dachowych dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego termomodernizację dachu głównej bryły, obiektu Szpitala Uzdrowskiego "POLONIA" w Kudowie-Zdroju przy ul. Moniuszki 2, na działce nr 167/1 obr. Stary Zdrój -- Uzdrowiska Kłodzkie S.A. – Grupa PGU, zwracają uwagę na potrzebę analizy niżej wymienionych propozycji rozwiązań techniczno-materiałowych, dotyczących elementów projektowanych remontowanych-wymienianych oraz nowych-dodatkowych w zakresie :

- 1/ remontu-wymiany konstrukcji nośnej stropów belkowych drewnianych nad kondygnacją nr IV z zastosowaniem tarcicy iglastej minimum świerkowej, impregnowanej oraz zabezpieczanej przeciwgrzybiczo i przeciwpożarowo preparatami solno-olejowymi
- 2/ wymiany istniejącego pokrycia dachowego z blach płaskich na pełnym deskowaniu na pokrycie ceramiczne dachówkowe z wysoko-paroprzepuszczalną folią wstępnego krycia, układane na łatach i kontrłatach – proponowana kolorystyka dachówki to angoba ciemna czerwień lub pochodne
- 3/ remontu konstrukcji dachowej i jej elementów wykończeniowych zewnętrznych (wiatrownice, okapy, deskowania szczytów i ścian lukarn itd.) z zastosowaniem tarcicy iglastej minimum świerkowej, impregnowanej oraz zabezpieczanej przeciwgrzybiczo i przeciwpożarowo preparatami solno-olejowymi w kolorystyce ; dąb ciemny, orzech ciemny, palisander
- 4/ wymiany urządzeń odwadniających dachy; rynny, rury spustowe, opierzenia gzymsów i okapów itd., na wykonane z blach tytan-cynk powlekanych w kolorystyce pokryć dachowych/drewnianych elementów wykończeniowych zewnętrznych
- 5/ wymiany na nową połaciowej stolarki okiennej łącznie z montażem okien dodatkowych dla doświetlenia istniejącej przestrzeni poddasza
- 6/ wykonania nowych lukarn dachowych dla doświetlenia oraz zwiększenia możliwości wykorzystania na cele gospodarcze istniejącej przestrzeni poddasza (pom. techniczne, magazynowe, zaplecze socjalne itd.) -- w załączeniu do niniejszego wniosku załączono grafiki z pocz. XX w. obrazujące historyczny wygląd budynku
- 7/ termomodernizacją połaci dachowych bez wykonywania obudów konstrukcji i izolacji termicznych w technologiach z użyciem płyt G/K

Proponowane do akceptacji typy nowych lukarn dachowych, wg ocenianej przez Spółkę atrakcyjności, są

zawarte w poniższej tabeli :





L.p.	Typ lukarny – powszechnie stosowane rozwiązanie wg załączonej grafiki	Oczekiwana przez Spółkę akceptacja dla proponowanego rozwiązania architektonicznego	Uwagi
a	b	c	d
1		Forma najbardziej oczekiwana	Forma najbliższa do histor.
2		Forma oczekiwana, tylko jeśli Organ nie zaakceptuje wersji nr 1	Forma podobna do histor.

Tabela cd.

L.p.	Typ lukarny – powszechnie stosowane rozwiązanie wg załączonej grafiki	Oczekiwana przez Spółkę akceptacja dla proponowanego rozwiązania architektonicznego	Uwagi
------	---	---	-------

**Uzdrowiska Kłodzkie S.A. – Grupa PGU** z siedzibą w Polanicy-Zdroju • ul. Zdrojowa 39 • 57-320 Polanica-Zdrój  
 Telefon +48 74 86 80 242 • Fax +48 74 86 81 051 • Infolinia: 801 KURORT, 801 587 678  
 Dział sprzedaży: ul. Parkowa 4 • 57-320 Polanica-Zdrój • Telefon/Fax +48 74 86 80 250 • marketing@zuk-sa.pl  
 Konta bankowe: (PLN) PKO BP O/Polanica Zdrój: 91 1020 5112 0000 7002 0006 3024 • (EURO) 52 1020 1026 0000 1602 0213 1761  
 SWIFT: B PKO PL PW • REGON 000288337 • NIP 883-00-01-702 • KRS 0000110987  
 Sąd Rejonowy IX Wydział Gospodarczy we Wrocławiu • Kapitał zakładowy i wpłacony: 46 300 000 PLN

a	b	c	d
3		Forma rozważana, jeśli Organ nie zaakceptuje wersji nr 1 i 2	Forma prosta, lecz odległa od historycznej (mogła być zastosowana na połaciach drugorzędnych.)
4		Forma niepożądana, brana pod uwagę tylko jeśli Organ nie zaakceptuje wersji nr 1, 2, 3	Forma nie historyczna

Zauważyć należy, że historycznie na dachach obiektów o przeznaczeniu na cele "hotelowo-sanatoryjne" położonych na terenie dawnych uzdrowisk w pruskiej prowincji wrocławskiej, często były rozmieszczone w dużej ilości lukarny dachowe, uplastyczniające duże płaszczyzny wielospadowych dachów płaszczyzn, wprowadzające wertykalne podziały ich płaszczyzn z daleka obserwowane ludzkim okiem (rozpiętych na bardzo szerokich traktach i z konieczności monotonych).





Fot. nr 1. Historyczna forma elewacji frontowej budynku w tym dachu wielospadowego wraz z lukarnami oraz wieżyczkami.

OPRACOWAŁ : Sławomir Nogaj mgr inż. bud. inż. arch.

