

## Umowa nr WI-II.2512.6.2025

zawarta w dniu 3.2025 r. w Białymstoku pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Podlaskim Urzędem Wojewódzki**, ul. Mickiewicza 3, 15 – 213 Białystok, NIP 542 – 10 – 25 – 750, REGON 000514213, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Panią Ewę Stachowicz – Dyrektora Wydziału Infrastruktury, działającą z upoważnienia Wojewody Podlaskiego,

a

.....,  
NIP....., REGON .....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na wykonaniu:

1) okresowej kontroli obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 r. Prawo budowlane, wykonywanej co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu:

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) przewodów kominowych ( dymowych, spalinowych i wentylacyjnych ),

na przejściach granicznych województwa podlaskiego, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 1 - 7 umowy,

2) okresowej kontroli obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 r. Prawo budowlane, wykonywanej co najmniej raz na 5 lat polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, odporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, na przejściach granicznych województwa podlaskiego, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2 - 5 umowy,

3) okresowej kontroli obiektów budowlanych, zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipiec 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m<sup>2</sup>, o której osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić organ nadzoru budowlanego po przeprowadzonej kontroli, na przejściach granicznych województwa podlaskiego o których mowa w §3 ust. 1 pkt 3, 5, 6 umowy,

4) badania skuteczności wentylacji mechanicznej w budynku nr 4 i budynku nr 5 na drogowym przejściu granicznym Bobrowniki – Bierestowica.

2. Zestawienie obiektów budowlanych objętych przeglądem zawiera załącznik nr 1 do umowy, zestawienie przewodów kominowych zawiera załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) uzgodnienie z Kierownikami Obiektu Oddziałów Obsługi Przejść Granicznych, szczegółowego terminu rozpoczęcia prac;
- 2) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli okresowych oddzielnie dla każdego obiektu budowlanego zlokalizowanego na przejściach granicznych województwa podlaskiego, ponumerowanych zgodnie z załącznikiem nr 1, od 1 do 198, dokonanie wpisu do C-KOB (Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego) w przypadku budynku socjalnego – szatni, poz. 20, załącznik nr 1 oraz zawiadomienie Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o dokonanych przeglądzie – dotyczy obiektów wielkopowierzchniowych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 3 umowy.

### 2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie dostępu Wykonawcy do wszystkich obiektów zlokalizowanych na przejściach granicznych województwa podlaskiego celem wykonania obowiązków;
- 2) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 3

### 1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie według poniższych cen ryczałtowych, zgodnie ze złożoną ofertą cenową z dnia ..... r.:

- 1) **Rzeczne przejście graniczne w Rudawce – ..... zł brutto w tym;**
  - a) okresowa kontrola raz w roku ..... zł brutto.
- 2) **Międzynarodowe drogowe przejście graniczne w Białowieży – ..... zł brutto w tym;**
  - a) okresowa kontrola raz w roku ..... zł brutto;
  - b) okresowa kontrola raz na 5 lat ..... zł brutto.
- 3) **Drogowe przejście graniczne w Kuźnicy Białostockiej – ..... zł brutto w tym;**
  - a) okresowa kontrola raz w roku ..... zł brutto,
  - b) okresowa kontrola raz na 5 lat ..... zł brutto,
  - c) okresowa kontrola dwa razy do roku ..... zł brutto.
- 4) **Kolejowe przejście graniczne w Kuźnicy Białostockiej - ..... zł brutto w tym;**
  - a) okresowa kontrola raz w roku ..... zł brutto;
  - b) okresowa kontrola raz na 5 lat ..... zł brutto.
- 5) **Międzynarodowe drogowe przejście graniczne w Bobrownikach – .. zł brutto w tym;**
  - a) okresowa kontrola raz w roku ..... zł brutto,
  - b) okresowa kontrola raz na 5 lat ..... zł brutto,
  - c) okresowa kontrola dwa razy do roku ..... zł brutto,Zbadanie skuteczności wentylacji mechanicznej w budynku nr 4 i budynku nr 5.
- 6) **Drogowe przejście graniczne w Połowcach – ..... zł brutto w tym;**
  - a) okresowa kontrola raz w roku ..... zł brutto,
  - b) okresowa kontrola dwa razy do roku ..... zł brutto.
- 7) **Międzynarodowe kolejowe przejście graniczne w Siemianówce – ... zł brutto w tym;**
  - a) okresowa kontrola raz w roku ..... zł brutto.

**Ogólny koszt brutto ( poz. 1-7) .....**  
**(słownie: ..... złotych)**

2. Cena ryczałtowa brutto obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym należny podatek VAT oraz koszty dojazdu na poszczególne przejścia graniczne województwa podlaskiego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty wynagrodzenia przelewem po wykonaniu usługi, na rachunek bankowy Wykonawcy ....., w terminie do 14 dni od dnia wpływu faktury do siedziby Zamawiającego wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie usługi.
4. Faktury będą wystawiane i przesyłane przez Wykonawcę na następujący adres: Podlaski Urząd Wojewódzki, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok,  
Fakturę należy wystawić na: *Podlaski Urząd Wojewódzki, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, NIP 542 10 25 750*; tj.:
  - faktura za pierwszy zakres – wykonanie okresowych kontroli co najmniej raz w roku oraz raz na pięć lat, wykonanie badania skuteczności wentylacji mechanicznej budynku nr 4 i budynku nr 5 w Bobrownikach, tj. do 31.05.2024 r. oraz dostarczenie ponumerowanych protokołów z wykonanych kontroli;
  - faktura za drugi zakres – wykonanie okresowych kontroli dwa razy do roku, tj. do 30.11.2024 r. oraz dostarczenie ponumerowanych protokołów z wykonanych kontroli jak również dostarczenie potwierdzeń przekazania protokołów wykonania kontroli do odpowiedniego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (pierwszy przegląd do 31.05.2024 r. oraz drugi przegląd do 30.11.2024 r.).
5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 4

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną:
  - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w dostarczeniu protokołów z wykonanych okresowych kontroli raz w roku, raz na 5 lat, dwa razy do roku, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w §3 ust. 1 umowy w przypadku zwłoki w dostarczeniu potwierdzeń przekazania protokołu wykonania kontroli do odpowiedniego Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (dot. okresowych kontroli wykonywanych dwa razy do roku), za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w wysokości 10% wynagrodzeni, określonego w §3 ust. 1 umowy w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekroczy kwotę kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, po uprzednim monicie do Wykonawcy, gdy Wykonawca narusza postanowienia umowne – w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę monitu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należytego Wykonawcy wynagrodzenia.

#### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **do dnia 30.11.2025 r.** przy czym:
  - a) okresową kontrolę raz w roku należy wykonać i dostarczyć protokoły do dnia **31.05.2025 r.**,
  - b) okresową kontrolę raz na 5 lat należy wykonać i dostarczyć protokoły do dnia **31.05.2025 r.**,

- c) okresową kontrolę dwa razy do roku wraz z dostarczeniem protokołów i powiadomieniem odpowiedniego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do dnia **31.05.2025 r.** i do dnia **30.11.2025 r.**

## **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że przeglądy obiektów budowlanych określone w § 1, przeprowadzać będzie:  
..... w branży konstrukcyjno-budowlanej,  
..... w branży sanitarnej  
oraz ..... w branży elektrycznej.
2. Do kierowania pracami wynikającymi z umowy ze strony Zamawiającego zostają wyznaczeni:
  - 1) rzpg Rudawka-Lesnaja; Małgorzata Sinkiewicz tel. 691 722 764;
  - 2) mdpb Białowieża –Piererow; Kinga Sieńczuk tel. 85 681 20 26, 509 551 409;
  - 3) kidpg Kuźnica Białostocka; Jan Kułak, tel. 85 722 47 26; 509 551 406;
  - 4) mdpb Bobrowniki-Bierestowi Krystyna Nowicka tel. 85 718 08 22, 509 551 407;
  - 5) dpb Połowce-Pieszczałka; Krzysztof Sawczuk tel. 85 685 00 10;
  - 6) mkpg Siemianówka- Świsłocz; Aleksander Mackiewicz tel. 605 109 006.

## **§ 7**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem postanowień umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**