

UMOWA Nr

zawarta w Nowych Proboszczewicach w dniu roku pomiędzy:

Elewarr Sp. z o.o., Aleja Wincentego Witosa 31, 00-710 Warszawa, Oddział Spółki w Nowych Proboszczewicach ul. Bielska 2a, 09-412 Proboszczewice, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000102377, NIP: 526-030-02-79, REGON: 011074010 o kapitale zakładowym: 178.010.500,00 zł.

reprezentowaną przez:

Bogusława Jankowskiego – Z-cę Dyrektora Oddziału

Justynę Banasiak - Księgową Oddziału

zwaną dalej „Zleceniodawcą” lub „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

dalej zwani także „Stronami” lub „Stroną”

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy (dalej: Umowa) jest remont bocznic kolejowych w Nowych Proboszczewicach, Wąbrzeźnie i Bielsku Podlaskim (dalej: przedmiot Umowy).
2. Szczegółowe wymagania co do zakresu prac jakie mają być wykonane wraz z pozostałymi informacjami/danymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu Umowy zostały zawarte w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
3. Miejscem realizacji przedmiotu Umowy są następujące lokalizacje:
 - 1) bocznic kolejowa w Nowych Proboszczewicach ul. Bielska 2a, 09-412 Proboszczewice,
 - 2) bocznic kolejowa w Wąbrzeźnie ul. Kętrzyńskiego 121, 87-200 Wąbrzeźno,
 - 3) bocznic kolejowa w Bielsku Podlaskim ul. Kleszczelowska 84, 17-100 Bielsk Podlaski.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami Umowy, a w szczególności z wymaganiami zawartymi w OPZ, oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy oraz prac i czynności objętych niniejszą Umową z użyciem własnych zasobów, materiałów oraz narzędzi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wytycznymi i wskazówkami Zleceniodawcy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i standardami oraz z należytą starannością.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej Umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).

5. W miejscu i czasie wykonywania prac, za przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP i P-POŻ pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie oraz sprzęt do wykonania Umowy.
7. Jeżeli Wykonawca przy prowadzeniu prac będzie korzystał z podwykonawców, to zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zleceniodawcy przed ich przystąpieniem do wykonywania prac. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zleceniodawcy zakresu prac wykonywanych przez podwykonawcę oraz kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania i przedłożenia Zleceniodawcy aprobat technicznych i atestów na dostarczone, i użyte do wykonania przedmiotu umowy materiały.
9. Do obowiązków Zleceniodawcy należy usunięcie i rozliczenie odpadów powstałych podczas prac będących przedmiotem Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami niebezpiecznymi dla środowiska, przekazanie podkładów kolejowych drewnianych i podrozdzielnic do utylizacji.
10. Wykonawca przy dokonywaniu odbioru wykonania prac, o którym mowa w § 5 Umowy, dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane postanowieniami pkt 1.3.2 OPZ.

§ 3.

Obowiązki Zleceniodawcy

1. Zleceniodawca zapewni Wykonawcy możliwość poboru wody i energii elektrycznej ze wskazanych przez Zleceniodawcę punktów w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zleceniodawca wyznaczy osobę upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą.

§ 4.

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje okres od daty podpisania Umowy do dnia 21 lipca 2025 r.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w ust.1, z powodu:
 - 1) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których nie można było przewidzieć,
 - 2) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią,
 - 3) przyczyn zależnych od Zleceniodawcy.
3. Żądanie, o którym mowa w ust. 2, wymaga wskazania i uzasadnienia jednej z przyczyn określonych w tym ustępie oraz wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zleceniodawca w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania żądaniałoży Wykonawcy oświadczenie w zakresie przyjęcia lub odrzucenia żądania i wyznaczy Wykonawcy nowy termin wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana terminu wymaga formy pisemnej tj. aneksu do Umowy.

§ 5.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Zleceniodawca zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu Umowy w ciągu siedmiu dni kalendarzowych, licząc od dnia pisemnego zgłoszenia wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Odbiór wykonania Umowy potwierdzony będzie protokołem odbioru podpisanym przez obie Strony.
3. W przypadku istnienia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych, ich usunięcia i ponownego zgłoszenia wykonania prac Zleceniodawcy. Ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

4. W razie nieusunięcia wad lub usterek w terminie, Zleceniodawca jest uprawniony do ich usunięcia we własnym zakresie lub za pośrednictwem podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego w tym celu terminu.
5. W przypadku dokonywania odbiorów oddzielnie dla danej lokalizacji, postanowienia ust. 1 – 4 stosuje się odpowiednio.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie: zł.) **netto** powiększonej o podatek VAT wg stawki 23%. w kwocie zł (słownie: zł.), co daje kwotę wynagrodzenia **brutto** zł (słownie: zł.), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie prac w lokalizacji wskazanej w § 1 ust. 3 pkt. 1 Umowy, w wysokości zł netto, zł brutto,
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie prac w lokalizacji wskazanej w § 1 ust. 3 pkt. 2 Umowy, w wysokości zł netto, zł brutto,
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie prac w lokalizacji wskazanej w § 1 ust. 3 pkt. 3 Umowy, w wysokości zł netto, zł brutto.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy uwzględnia podatek od towarów i usług, o ile zgodnie z przepisami prawa jest on należny w dniu wystawienia faktury. Jeżeli istnieje ustawowe zwolnienie w części lub w całości z obowiązku zapłaty podatku od towarów i usług lub nastąpi zaniechanie jego poboru, albo jego stawka ulegnie zmniejszeniu wypłacone wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich obowiązków umownych, w tym kosztów materiałów zużytych do wykonania prac.
4. Zleceniodawca dopuszcza płatność częściową, z podziałem jak w ust. 1 pkt 1-3 , po podpisanym protokole odbioru prac w danej lokalizacji.
5. Należność Zleceniodawca wpłaci Wykonawcy na rachunek bankowy o numerze: w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową i po protokolarnym, bezusterkowym ich odbiorze przez Zleceniodawcę. W przypadku płatności, o których mowa w ust. 4, faktury będą wystawione przez Wykonawcę po wykonaniu wszystkich prac objętych Umową dla danej lokalizacji i po protokolarnym, bezusterkowym ich odbiorze przez Zleceniodawcę.
7. W przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców, Wykonawca do faktury załączy dodatkowo oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za prace wykonane przez Podwykonawcę lub oświadczenia Wykonawcy, z którego treści wynikać będzie, że wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane przez Podwykonawcę zostało zapłacone wraz z kopią dokumentów potwierdzających tę okoliczność, a w przypadku gdy z jakichś przyczyn nie będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa wyżej. Brak załączonego do faktury VAT oświadczenia, o którym mowa w niniejszym ustępie upoważnia Zleceniodawcę do wstrzymania płatności do czasu jego przedłożenia.

§ 7. Odstąpienie od Umowy

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem umowy w taki sposób, że nie jest możliwe, żeby

- wykonał Umowę w terminie lub gdy wykonuje Umowę sprzecznie z jej postanowieniami lub warunkami technicznymi.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie siedmiu dni od dnia powzięcia informacji, że zachodzą podstawy do odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1 Umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1, odstąpienie wywiera skutek wyłącznie co do zakresu niewykonanego przedmiotu Umowy. W związku z powyższym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń otrzymanych od drugiej Strony w ramach Umowy, zaś Wykonawca będzie miał prawo żądać zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac, do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 8.

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia za daną lokalizację, której odstąpienie dotyczy, określonego w § 6 ust.1 Umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia za daną lokalizację określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania Umowy określonego w § 4 ust. 1,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki zgłoszonej przy odbiorze w danej lokalizacji – w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 Umowy dla danej lokalizacji, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wady zgłoszonej w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia za daną lokalizację określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. Dopuszczalne jest rozliczenie kwoty kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt. 2-3 przy fakturze poprzez jej potrącenie z należności Wykonawcy wynikającej z faktury.
3. Stosowanie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zleceniodawcę odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, podlegają sumowaniu, ale nie więcej niż do wartości 20% kwoty brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Wszystkie kary umowne, o których mowa w ust 1 pkt 1-4 podlegają sumowaniu, ale nie więcej niż do wartości 25% kwoty brutto łącznego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 9.

Gwarancja jakości i rękojnia za wady oraz ubezpieczenie OC

1. Wykonawca udziela **pięcioletniej gwarancji** jakości i rękojmi na wady, braki lub usterki w przedmiocie Umowy liczone od daty bezusterkowego odbioru wykonanych prac będących przedmiotem Umowy.
2. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancji jakichkolwiek wad, braków lub usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w czasie 7 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Zleceniodawcę.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionej wady, braku lub usterki w terminie określonym wyżej, wówczas Zleceniodawca może ją usunąć przy pomocy osób trzecich, a wszelkimi kosztami obciążyć Wykonawcę, oraz nałożyć karę umowną określoną w § 8 ust. 1 pkt 4 Umowy za nieterminowe usunięcie wad lub usterek.
4. Zgłoszenie wad lub usterek może być dokonane w formie telefonicznej na numer telefonu Wykonawcy wskazany w § 11 ust. 2 Umowy lub pisemnie wysłany pocztą na wskazany w § 11 ust. 2 Umowy adres Wykonawcy.

5. W razie dokonania znaczącej naprawy lub wymiany na nowy przedmiot umowy lub jego części, okres gwarancji określony w ust. 1, biegnie na nowo – odpowiednio dla całości lub części przedmiotu Umowy.
6. Zleceniodawca może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zleceniodawcę odbioru jej przedmiotu, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za straty i uszkodzenia, które mogą wydarzyć się w mieniu Zleceniodawcy lub osób trzecich, lub uszkodzenia ciała albo śmierci, które mogą wydarzyć się osobom trzecim wskutek wykonywania Umowy przez Wykonawcę. Ubezpieczenie będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 250 000,- zł. na jeden wypadek niezależnie od ilości zdarzeń.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zleceniodawcy, w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia prac, zobowiązany jest również przedłożyć Zleceniodawcy, nie później niż 7 dni przed końcem ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zleceniodawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10.

Poufność

1. Strony ustalają, że wszelkie postanowienia zawarte w niniejszej umowie, w tym szczegóły finansowe są poufne i będą stanowiły tajemnicę dla osób trzecich.
2. Informacje poufne mogą być udostępnione jedynie pracownikom bądź współpracownikom Stron, którym dostęp do tych informacji jest niezbędny w celu prawidłowego wykonania Umowy i którzy zostaną zobowiązani do zachowania poufności. Strony podejmują wszelkie możliwe kroki, aby informacje poufne nie były udostępniane osobom trzecim, zarówno przez pracowników Stron jak i ich współpracowników z naruszeniem warunków niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązane są do wykorzystania informacji poufnych, które pozyskały w trakcie obowiązywania niniejszej umowy tylko w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji jej przedmiotu.
4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych obowiązuje przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

2. Na potrzeby wymiany korespondencji strony podają następujące dane kontaktowe:

Zleceniodawcy: adres: Elewarr Sp. z o.o. Oddział Spółki w Nowych Proboszczewicach ul. Bielska 2a, 09 – 412 Proboszczewice.

e-mail: proboszczewice@elewarr.com.pl

Wykonawcy: adres:

.....

Osobami uprawnionymi do kontaktu są:

ze strony **Zleceniodawcy:**

Grzegorz Gąsiorowski tel. 691 958 024; ggasiorowski@elewarr.com.pl

Osoby pełniące obowiązki inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego:

Jarosław Sobczyński tel. 601 382 759 jarek_sobczynski@autograf.pl Nowe

Proboszczewice i Wąbrzeźno, Roman Bołbot tel. 517 196 419 r.bolbot@wp.pl, Bielsk

Podlaski.

ze strony **Wykonawcy:**

.....

3. W przypadku udostępnienia przez Wykonawcę danych osób jemu podległych, oświadcza on, że poinformuje te osoby o fakcie udostępnienia ich danych osobowych Zleceniodawcy oraz zakresie w jakim zostały one udostępnione.
4. Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia w imieniu Zleceniodawcy obowiązku informacyjnego w stosunku do osób jemu podległych, których dane udostępni Zleceniodawcy, poprzez przekazanie tym osobom treści obowiązku informacyjnego. Treść obowiązku informacyjnego Zleceniodawcy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Wszelkie spory na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Centrali Zleceniodawcy Sąd powszechny.
7. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zleceniodawcy dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
10. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Oferta Wykonawcy
3. Obowiązki informacyjne (RODO).

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA