

U m o w a N r /GN/2025

Dnia 2024 r. pomiędzy **Gminą Starachowice** z siedzibą w Starachowicach przy ul. Radomskiej 45, NIP 664-19-09-150, Regon: 291009892, zwaną dalej "Zamawiającym" w imieniu której działa:

Marek Materek - Prezydent Miasta Starachowice
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Starachowice

a

..... - prowadzącym działalność gospodarczą pn:
.....
NIP:, REGON:

zwanym dalej "Wykonawcą",

§ 1.

Niniejsza umowa jest zawarta zgodnie z ofertą wyłonioną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Starachowice 18/2021 z dnia 20.01.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Starachowice zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych w Urzędzie Miejskim w Starachowicach.

§ 2.

1. „Zamawiający” zamawia a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania **inwentaryzację budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 9, usytuowanego w Starachowicach przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Starachowice obrębu 0002 numerem 1069 o pow. 0,3129 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00019635/9.
2. Dokumentację budowlaną należy wykonać z uwzględnieniem:
 - rzutów kondygnacyjnych podziemnych i nadziemnych,
 - elewacji budynku,
 - rzutu dachu,
 - powierzchni użytkowych wszystkich lokali i pomieszczeń przynależnych wraz z podaniem powierzchni użytkowej całego budynku,
 - inwentaryzacji budowlanej,
 - instalacji wewnętrznych tj. elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, gazowej i centralnego ogrzewania,
 - wykazu powierzchni poszczególnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi określonymi odpowiednią numeracją,
 - zestawienia udziałów w gruncie i nieruchomości wspólnej poszczególnych lokali.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia opisanym w § 2 i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu. Niedoszacowanie bądź nierozpoznanie przedmiotu umowy nie może być podstawą do jej aneksowania lub zmiany wynagrodzenia
2. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot zamówienia nie będzie posiadał żadnych braków w dokumentacji i uchybień powodujących jej nieprzydatność dla Zamawiającego. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzupełnienia na żądanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

3. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi w wymiarze 24 miesiące licząc od daty podpisania protokołu przekazania wykonanej dokumentacji.

§ 4.

1. Wykonawca złoży w Biurze Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Starachowicach z siedzibą przy ul. Radomskiej 45 pełną dokumentację w terminie do dni od daty podpisania umowy, będącą przedmiotem umowy w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu na płycie CD w plikach w formacie: .pdf, .jpg lub .doc.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania przez Wykonawcę.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
4. Jeżeli dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja będzie wymagała uzupełnienia lub poprawek, Wykonawca wykona te uzupełnienia i poprawki w terminie 14 dni, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Braki do uzupełnienia w złożonej inwentaryzacji obejmują również stwierdzone braki w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji należytego wykonania umowy.
5. Protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę rachunku/faktury VAT, o której mowa w § 6.

§ 5.

1. Wykonawca użyje do wykonania pracy materiałów własnych.
2. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty innych robót i materiałów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto** **zł** (słownie złotych:).
2. Rachunek/fakturę VAT Wykonawca przedkłada po otrzymaniu od Zamawiającego protokołu odbioru.
3. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 płatne będzie w formie polecenia przelewu w terminie **30 dni** od daty otrzymania rachunku/faktury VAT na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy, stanowiący jego własność. Rachunek, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.
4. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, w związku z czym Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem płatności podzielonej (split payment).
5. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wynagrodzenie, określone w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne oraz podatek VAT.

§ 7.

1. W razie zwłoki w wykonaniu prac Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 2% za każdy dzień zwłoki od kwoty wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 6 umowy, lub odstąpienia od umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu prac, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia bądź pokrycia kosztów z tym związanych. Za zwłokę w usunięciu wad Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 50% kwoty określonej w § 6.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres 30 dni i dłużej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający nalicza Wykonawcy karę umowną zgodnie z ust. 3.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez płacenia kar umownych.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należności, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Wysokość naliczonych kar umownych zgodnie z treścią niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8.

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy innym osobom.

§ 9.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10.

W sprawach nieunormowanych tą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....