



## PREZYDENT MIASTA OTWOCKA

ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock  
tel.: +48 (22) 779 20 01 (do 06); fax: +48 (22) 779 42 25  
www.otwock.pl e-mail: umotwock@otwock.pl

---

Otwock, dnia 10.03.2025 r.

### ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej na:

**„Realizację usług pielęgnacyjnych terenów zieleni w Parku Miejskim w Otwocku”**

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Koszenie muraw trawników do wysokości około 5 cm z częstotliwością:
    - co 7 dni w okresie intensywnego wzrostu, co 14 dni w okresie ograniczonego wzrostu.
  - 2) Nawożenie trawników nawozem mineralnym wieloskładnikowym NPK dostosowanym do pory roku.
  - 3) Podlewanie trawników, drzew i krzewów w przypadku niedoboru opadów.
  - 4) Wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych dla krzewów i drzew, w tym:
    - cięcie odrostów korzeniowych i zeszlorocznych pędów,
    - formowanie koron drzew,
    - usuwanie uszkodzonych, chorych lub krzyżujących się gałęzi,
    - uzupełnianie ściółki w postaci kory lub mulczu.
  - 5) Ochrona roślin przed szkodnikami i chorobami, w tym prewencyjne opryski fungicydowe oraz interwencyjne zwalczanie ćmy bukszpanowej.
  - 6) Odchwaszczanie ręczne i selektywne opryski herbicydowe na chwasty jednoliścienne.
  - 7) Jesienne i wiosenne grabienie oraz wywóz liści.
  - 8) Wertykulacja i dosiewki trawników w miarę potrzeb.
- Powierzchnia objęta pielęgnacją wynosi około 7,5 ha. Pielęgnacji podlegają trawniki krzewy i młode drzewa wskazane w załączonym projekcie.

#### 2. Warunki udziału w postępowaniu:

Zamawiający nie stawia szczególnych warunków, jednakże osoby wykonujące prace związane z nawożeniem i stosowaniem środków ochrony roślin muszą posiadać:

- 1) Aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie stosowania środków ochrony roślin, uprawniające do zakupu i stosowania tych środków, zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o środkach ochrony roślin.
- 2) Znajomość zasad bezpiecznego stosowania nawozów mineralnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami producentów.
- 3) Doświadczenie w realizacji prac pielęgnacyjnych w obiektach objętych ochroną konserwatorską lub współpracę z osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje w zakresie prac przy zabytkach.
- 4) Prowadzenie prac zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków, w tym uzyskanie niezbędnych pozwoleń.

Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do 30 listopada 2025 r.

**Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium:**

- 1) Kryterium:
  - cena brutto za realizację całości zamówienia - 100%

#### 3. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

Formularz ofertowy wg załączonego wzoru – zał. Nr 1.

#### **4. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:**

Należy podać cenę łączną oraz za miesięczne wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w pkt 1.

W cenę należy wliczyć:

- a) wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów zebrania, transportu i utylizacji, które ponosi Wykonawca.
  - b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania. Zamawiający wybierze ofertę odpowiadającą wszystkim postawionym przez niego wymagom i o najniższej cenie.

#### **5. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

- a) Ofertę cenową należy złożyć za pomocą platformy <https://otwock.ezamawiajacy.pl/>
- b) **Opis sposobu przygotowania oferty cenowej:**
  - cena w ofercie ma być wyrażona cyfrowo i słownie,
  - oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką.
- c) Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.
- d) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę cenową przed terminem upływu jej składania.

#### **6. Miejsce i termin rozpatrzenia oferty cenowej:**

Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi **w dniu 14.03.2025 12:00 r.** na platformie <https://otwock.ezamawiajacy.pl/>

#### **7. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:**

Piotr Michałak – Główny Specjalista Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej  
tel. (22) 779-20-01

#### **8. Zamawiający ma prawo do:**

- a) wezwania Wykonawcy w zakresie uzupełnienia dokumentów;
- b) wykluczenia Wykonawcy i odrzucenia jego oferty jeżeli Wykonawca nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego;
- c) poprawiania omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych nie powodujących istotnych zmian w treści oferty;
- d) zmiany, odwołania postępowania bez podania przyczyny oraz udzielenia zamówienia w części.

#### **9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przedmiotowego postępowania.**

#### **10. Zamawiający udzieli zamówienia:**

- a) Wykonawcy który spełniając opisane wymagania zaoferuje najniższą cenę brutto określoną w pkt 4.
- b) Przez przyjęcie oferty rozumie się zawarcie umowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

#### **11. Informacja o wyborze Wykonawcy**

Wybrany Wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony telefonicznie oraz e-mailem o zaakceptowaniu oferty.

#### **W załączeniu:**

Załącznik nr 1 - Wzór oferty cenowej

Załącznik nr 2 - Klauzula informacyjna RODO

Załącznik nr 3 – Zalecenia pielęgnacyjne (kalendarz)

Załącznik nr 4 – Szczegółowy projekt opisowy zieleni

....., dnia.....r.

**Zamawiający:**

Miasto Otwock, reprezentowane przez:  
Prezydenta Miasta Otwocka,  
ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock,  
tel. (22) 779-20-01

**Wykonawca:** zarejestrowana nazwa / imię i nazwisko:

.....  
.....

adres Wykonawcy: ulica: ..... nr domu: .....

kod: ..... miejscowość: .....

powiat: ..... województwo: .....

tel.: .....

fax: .....

REGON:.....

NIP: .....

**OFERTA CENOWA**

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty cenowej na:

**„Realizację usług pielęgnacyjnych terenów zieleni w Parku Miejskim w Otwocku”**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia, za kwotę w wysokości:

L.p.	Wyszczególnienie prac do wykonania	Jedn. miary	Ilość	Cena za miesiąc brutto [ PLN ]	Wartość brutto [ PLN ]
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5
1.	Realizacja usług pielęgnacyjnych terenów zieleni w Parku Miejskim w Otwocku	miesiąc	9		

**Cena całkowita brutto słownie:**

.....

Ceny wymienione powyżej skalkulowane przez Wykonawcę winny uwzględniać wszystkie koszty z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT.

Dnia .....

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

2. Oświadczam że:

- a) posiadam potencjał techniczny i merytoryczny oraz odpowiednie kwalifikacje do wykonania zamówienia.

Dnia .....

.....

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

## UMOWA NR W GK. (wzór)

..... r. pomiędzy Miastem Otwock, Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock NIP: 532-10-07-014 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Otwocka - Jarosława Tomasza Margielskiego zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

zwanym dalej „Wykonawcą”,  
łącznie zwanych „Stronami”

w wyniku postępowania wyłączonego ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie na terenie miasta Otwocka usług grabienia z zebraniem, wywozem i utylizacją odpadów na terenach należących do Gminy Otwock lub będących w jej władaniu.

### § 2

Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 30.11.2025r.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizowanie prac z zakresu wymienionego w § 1 ust. 2 w oparciu o Załącznik nr 1 (zalecenia pielęgnacyjne) lub zlecenia jednostkowe zawierające zakres i termin wykonania, przekazywane przez Zamawiającego
- 2) nie wstrzymywanie robót z własnej winy,
- 3) usuwanie wskazanych przez Zamawiającego w wykonanych pracach wad w ciągu 1 dnia, licząc od dnia powiadomienia,
- 4) oznakowanie prowadzonych robót niebezpiecznych oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa,
- 5) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na realizację niniejszej umowy,
- 6) współpraca z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy, w tym zorganizowanie środków transportu w celu wspólnej kontroli i odbioru wykonanych prac,

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udzielanie niezbędnych informacji dotyczących zakresu prac do wykonania określonego w zleceniach jednostkowych,
- 2) dokonywanie odbiorów wykonanych prac i zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich w trakcie wykonywania prac będących przedmiotem umowy, za skutki jej wykonywania, w tym za szkody wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wartość umowy brutto wynosi      zł (słownie :      ).
2. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie uzależnione od rzeczywistej ilości wykonanych prac w okresie obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie wykonanych prac następować będzie w oparciu o cennik prac zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie przetargowej wraz z należnym podatkiem VAT stanowiący załącznik nr 1 umowy
4. Ceny skalkulowane przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, który został określony w § 1 ust. 2, łącznie z wywozem odpadów zielonych do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych oraz należny podatek VAT.
5. Ilość odpadów zielonych przekazanych do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych Wykonawca udokumentuje potwierdzeniami przez nią wystawionymi.

6. Wynagrodzenie Wykonawcy nie przekroczy wartości umowy określonej w ust.1.

## § 5

1. Za realizację poszczególnych zleceń Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z ilości wykonanych prac oraz cen wymienionych w § 4 ust. 3.
2. Wszelkie płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą fakturowane przez Wykonawcę w miesiącu następnym po miesiącu, którego płatności dotyczą, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania należności za zgodą Zamawiającego, w miesiącu, w którym wykonywano przedmiot umowy.
4. Zamawiający ureguje należność w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
5. Faktury należy wystawiać na Nabywcę: Miasto Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05-400 Otwock, NIP: 532 10 07 014, Odbiorca: Urząd Miasta Otwock, ul. Armii Krajowej 5, 05- 400 Otwock NIP: 532 10 07 014.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień złożenia przelewu.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

## § 6

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zleconych prac,
  - 2) w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wskazanych przez Zamawiającego w wykonanych pracach wad, licząc od terminu określonego w § 3 ust.1 pkt 3.
2. Potwierdzenie okoliczności powodujących nałożenie na Wykonawcę kar, o których mowa w ust. 1 nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo do samodzielnego nałożenia kar umownych w przypadku uchylania się Wykonawcy od udziału w komisji, o której mowa w ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
8. W razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.7, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wszelkie płatności z tytułu umowy.

10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

11. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 7

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), w tym również stosownie do ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. W przypadku podwykonawstwa, Zamawiający ureguje należność Wykonawcy, po udokumentowaniu przez Wykonawcę płatności dla podwykonawców (lub dalszym podwykonawcom).
4. Wykonawca wystawi fakturę Zamawiającemu po dokonaniu zapłaty podwykonawcy.
5. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (w tym także projektu jej zmiany) oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca), zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie, maksymalnie, 30 dniowym (od otrzymania) zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz ich zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia w terminie 30 dni.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 8

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zapisów w ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
3. Zmiany umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w toku realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

## § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

### **Administrator danych**

W związku z zawarciem umowy/zamówienia/zlecenia, Administratorem danych jest Prezydent Miasta Otwock, ul. Armii Krajowej 5 05-400 Otwock, który w tym celu będzie przetwarzała dane.

### **Uzyskanie informacji o przetwarzaniu danych osobowych**

*Urząd Miasta Otwock* prowadzi obsługę bieżącą mieszkańców. *Urząd Miasta* przywiązuje znaczną uwagę do ochrony danych osobowych oraz wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Mateusza Borowicza z którym można się skontaktować pocztą elektroniczną pod adresem: [iod@otwock.pl](mailto:iod@otwock.pl)

### **Pozyskanie danych i cel ich przetwarzania**

W związku z zawarciem umowy współpracy przetwarzanie danych jest niezbędne do realizacji umowy zgodnie z Art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Dane będą przetwarzane przez 6 lat od dnia rozwiązania umowy, z uwagi na przepisy o rachunkowości, którym podlega administrator danych. Dane nie będą wykorzystywane do profilowania.

### **Odbiorcy danych**

Dostęp do danych mogą mieć na podstawie zawartych umów i w ściśle określonych celach podmioty dostarczające rozwiązania teleinformatyczne, podmioty audytorskie, organy państwowe lub inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, celem wykonania ciężących obowiązków na *Urzędzie Miasta*. Dane będą przetwarzane w Polsce, ewentualnie na terenie Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

### **Uprawnienia w zakresie przetwarzanych danych**

Osoba, której dane są przetwarzane przez administratora ma prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, czyli poprawienia, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przeniesienia danych. Więcej informacji o prawach osób, których dane dotyczą dostępne są w art. 12-23 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO/GDPR), którego tekst można znaleźć pod adresem:

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A32016R0679> Nadto, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.