

Bychawa, dnia 14.03.2025 r.

**IGŚ.272.1.5.2025**

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej  
równowartości 130.000 ZŁOTYCH

- I.** Nazwa i adres zamawiającego:  
**Gmina Bychawa, ul. Partyzantów 1, 23-100 Bychawa**
- II.** W imieniu zamawiającego postępowanie prowadzi: Andrzej Kucharski, e-mail:  
**anku@bychawa.pl, tel. 81 566-00-04 wew. 48**
- III.** Przedmiot zamówienia:  
**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w branży drogowej nad realizacją zadań Gminy Bychawa w 2025 roku.**
- IV.** Opis przedmiotu zamówienia, wskazanie lokalizacji, istotne postanowienia umowy:  
Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku do zaproszenia
- V.** Termin wykonania zamówienia:  
**rok 2025**
- VI.** Opis kryteriów wyboru oferty:  
- wymagane wykształcenie: wyższe kierunkowe oraz uprawnienie budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej.  
- wymagane doświadczenie: praca w jako inspektor nadzoru przy budowie, przebudowie obiektu drogi corocznie w latach 2023, 2024 o wartości robót budowlanych min. 2 mln złotych brutto – potwierdzone załączonymi referencjami lub adekwatnymi dokumentami.  
- opis kryteriów wyboru oferty (przy założeniu, że wykonawca złoży ofertę zawierającą przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami zamawiającego) – procent od wartości robót budowlanych wg. umowy z Wykonawcą robót.
- VII.** Miejsce, termin oraz forma składania ofert – ofertę należy złożyć w formie pisemnej - elektronicznie albo faxem na dołączonym formularzu oferty **do dnia 17.03.2025 r. do godz. 15:30**
- VIII.** Informacje dodatkowe:  
a) prawdopodobny termin wyboru oferty nastąpi w dniu **19.03.2025 r.**,  
b) wykonawcy zostaną poinformowani o dokonanych wyborze, wykonawca, który złoży ofertę najkorzystniejszą będzie zobowiązany do podpisania umowy w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji o wyborze oferty,  
c) rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jednorazowo przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury/rachunku wystawionej/go w oparciu protokół odbioru końcowego.

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji  
Gospodarki i Środowiska  
Jolanta Puła-Dziedzińska

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Do obowiązków Inspektora nadzoru należy koordynacja i nadzór nad realizacją zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przepisami prawa oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji, zezwoleniami na prowadzenie robót i umową z Wykonawcą robót budowlanych, wykonywanie wszystkich podstawowych czynności przewidzianych dla Inspektora nadzoru, a w szczególności:

1. zapoznanie się z warunkami terenowymi i dokumentacją formalno - prawną przedsięwzięcia,
2. zapoznanie się z dokumentacją techniczną zamierzonych robót,
2. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego,
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno budowlanymi, bhp, przeciwpożarowymi i normami oraz zezwoleniami na budowę,
4. nadzorowanie terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę,
5. uczestnictwo w naradach okresowych w terminach wyznaczanych przez Zamawiającego (średnio co 1 mies.), w których biorą udział uczestnicy procesu budowlanego i inne osoby,
6. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych, w tym zapobieganie użyciu wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie wyrobów,
7. sprawdzanie oraz odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
8. uczestnictwo w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
9. przygotowanie i uczestniczenie w czynnościach odbioru gotowych elementów obiektu,
10. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót,
11. potwierdzenie usunięcia przez Wykonawcę robót ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
12. kontrolowanie końcowego rozliczenia budowy,
13. uczestniczenie w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych oraz w odbiorze wykonanych robót.
14. sprawowanie kontroli nad zgodnością i prawidłowością realizacji robót z dokumentacją projektową i zezwoleniami na prowadzenie robót, SIWZ, ofertą Wykonawcy robót, zawartą umową, przepisami prawnymi i obowiązującymi aktualnie polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
15. ocena użytych przez Wykonawcę robót materiałów budowlanych:
  - a) nadzorowanie badań materiałów budowlanych,
  - b) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów,
  - c) zatwierdzanie receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót,
  - d) zatwierdzanie przed wbudowaniem materiałów i półwyrobów oraz dokonywanie ich oceny jakościowej i zgodności z wymaganiami obowiązujących norm,
  - e) zlecanie Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości, w przypadku użycia przez Wykonawcę robót materiałów zamiennych, jednakże spełniających parametry techniczne wymagane w dokumentacji projektowej, Wykonawca robót winien uzyskać pisemną aprobatę Projektanta, zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
16. kontrola robót: prowadzenie inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót, monitorowanie realizacji zawartej umowy, żądanie od Kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, podejmowanie decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę, wnioskowanie o usunięcie z terenu budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót,

- która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna lub niedbała w swojej pracy, sprawdzanie obmiaru wykonanych robót,
- 17.kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów,
  - 18.sporządzanie i przechowywanie dokumentacji dotyczącej prowadzonego nadzoru,
  - 19.udzielanie Wykonawcy robót, dostaw wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących danego zadania,
  - 20.uczestnictwo w wyznaczonych przez Zamawiającego czynnościach odbiorów częściowych i końcowego dla poszczególnych części zadania a w szczególności: sprawdzenie gotowości do odbioru, uczestnictwo w komisyjnych odbiorów częściowych, wstępnych i odbiorze końcowym, przekazanie przedmiotu odbioru Inwestorowi wraz z dokumentacją powykonawczą, dokonanie przeglądu obiektu po upływie terminu gwarancji.
  - 21.rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
  - 22.kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP oraz utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 23.kontrola zachowania wymagań ochrony środowiska,
  - 24.informowanie z wyprzedzeniem i uzgadnianie z Zamawiającym odstępstw od zakresu podstawowego inwestycji, zmian technicznych, robót dodatkowych, powodujących wzrost kosztów inwestycji,
  - 25.zachowanie zgodności przedmiotu umowy ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia bądź pomoc Zamawiającemu w rozwiązaniu problemów z legalizacją ewentualnych zmian,
  - 26.identyfikowanie wszędzie, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
  - 27.powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy,
  - 28.rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich.
  - 29.wspieranie Zamawiającego, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących ewentualnego sporu sądowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczącego realizacji inwestycji,
  - 30.udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji,
  - 31.znajomość wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i miejscowe oraz innych przepisów i wytycznych, które w jakikolwiek sposób są związane z robotami. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas realizacji inwestycji.
  - 32.współpraca z Wykonawcą robót w przygotowaniu niezbędnej dokumentacji celem zgłoszenia zakończenia robót lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
  - 33.nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i ostatecznego w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
  - 34.przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych oraz odbioru ostatecznego po okresie gwarancji z udziałem Zamawiającego.

#### **INNE INFORMACJE i WYMAGANIA:**

- Termin wykonania zamówienia – na okres realizacji inwestycji.
- Faktura za wykonany nadzór może być wystawiona po każdym etapie oraz odbiorze końcowym zadania lecz nie wcześniej niż faktura wykonawcy.
- Kopię uprawnień oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu budowlanego należy dostarczyć po wyborze oferty przez Zamawiającego.

- Wartość zadań:
  - Przebudowa drogi gminnej nr 107180L w miejscowości Osowa 518 mb – wartość z umowy 766 739,13 zł – wyk. do dnia 03.06.2025 r.
  - Przebudowa drogi wewnętrznej na działkach nr 178/3, 174/4 w miejscowości Wola Duża – etap I - 307 mb, wartość kosztorysowa: 524 732,97 – wyk. ok. do dnia 30.09.2025 r.,
  - Przebudowa ul. Orzeszkowej w Bychawie - etap II - 64 mb – wartość kosztorysowa: 152 194,11 wyk. od 30.06.2025 do 29.08.2025 r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecania nadzoru nad realizacją innych dróg na terenie gminy Bychawa które mogą być realizowane w 2025 r. – za wynagrodzeniem wynikającym z niniejszej oferty.

- W ofercie należy podać wielkość procentową od wynagrodzenia umownego brutto (z VAT) Zamawiającego z Wykonawcą który stanowić będzie wynagrodzenie brutto (z VAT lub z innymi kosztami Zamawiającego) Inspektora nadzoru.