



URZĄD GMINY W BARCIANACH

RGM.ZO.271.R.2.2025

Barciany, 10 luty 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 2/P/2025

„Wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych w lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich stanowiących własność Gminy Barciany”

1. Postanowienia ogólne

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania o cenę, zgodnie z Zarządzeniem Nr 11A/2021 Wójta Gminy Barciany dnia 08 marca 2021 roku w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Barciany, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych wartości kwoty 130 000,00 zł (netto).
2. Do niniejszego zamówienia, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.0.1605 t.j.).

2. Zamawiający:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Nazwa zamawiającego: | - Gmina Barciany; |
| 2. Adres zamawiającego: | - ul. Szkolna 3; |
| 2. Kod pocztowy miejscowości: | - 11 – 410; |
| 3. NIP: | - 742 207 69 63; |
| 4. Telefon kontaktowy: | - (+48) 89 753 10 03 w. 46; |
| 5. Adres poczty elektronicznej: | - sekretariat@barciany.pl ; |

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięcioletnich przeglądów technicznych w lokalach mieszkalnych oraz świetlicach wiejskich, budynków pozostających w zasobie komunalnym Gminy Barciany, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j.) – wykaz lokali mieszkalnych i świetlic wiejskich – załącznik Nr 2;
2. Dokonanie odpowiednich wpisów w książkach obiektów budowlanych;
3. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek obiektów, na budynki które nie posiadają tego dokumentu lub uzupełnienie jej treści o niezbędne informacje wymagane przepisami prawa;
4. Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne), które wykonywane są w ramach oddzielnej umowy i nie są przedmiotem niniejszego zamówienia;
5. W trakcie trwania zamówienia Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 2 tj. wykazu lokali mieszkalnych i świetlic wiejskich w przypadku, gdy:
 - a. dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży;
 - b. zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu;
6. Wartość końcowa zamówienia będzie obejmować tylko i wyłącznie obiekty wskazane przez Zamawiającego;
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny, w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.



URZĄD GMINY W BARCIANACH

4. Sposób realizacji zamówienia:

1. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.0.725 t.j.) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.), oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie Książka obiektu budowlanego oraz system Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U.2022.0.2778 t.j.), Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną;
2. Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów,
3. Wszystkie stosowane przyrządy pomiarowe muszą posiadać aktualne świadectwa wzorcowania/legalizacji;
4. Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji – wstępne oszacowanie kosztów naprawy;
5. Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić 1 egz. protokołu w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów. Sporządzoną dokumentację Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zakończenia czynności;
6. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne jednostki organizacyjne Gminy Barciany wykazane w załączniku nr 2 w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających obiektem;
7. Zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie budynku w dobrym stanie technicznym lub wskazują na konieczność wykonania opracowań dodatkowych, szczegółowych, potrzebnych dla rozpoznania zjawisk wykraczających poza zakres przeglądu technicznego;
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami lokali mieszkalnych oraz świetlic wiejskich, szczegółowego terminu wykonania przeglądu technicznego.

5. Wymagania, które powinien spełnić wykonawca:

1. Posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że w okresie 2 lat przed upływem składania ofert wykonał co najmniej 1 przegląd roczny lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku;
2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w formie kserokopii aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wykaże, że dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

6. Termin wykonania zadania:

Realizacja zadania odbywać się będzie w nieprzekraczalnym terminie **do 19 grudnia 2025 r.**



URZĄD GMINY W BARCIANACH

7. Kryterium wyboru oferty:

Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:
cena – waga 100%.

7. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wykonawcy:

1. Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego;
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu ofertowym – zał. Nr 4 do zapytania ofertowego;
3. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem, aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach.

9. Opis sposobu obliczania ceny w składanej ofercie cenowej:

1. Cena wskazana w ofercie musi być podana w PLN cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT;
2. Uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianym przez Zamawiającego;
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

10. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę cenową należy złożyć na piśmie w terminie do 24 lutego 2025 r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Barciany, ul. Szkolna 3, 11-410 Barciany, lub na adres e-mailowy: sekretariat@barciany.pl;
2. Oferta cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana.

11. Warunki udziału w postępowaniu:

Złożenie oferty w wyznaczonym terminie;

12. Termin związania ofertą:

30 dni (od ostatecznego terminu składania ofert).

13. Informacja o sposobie powiadomienia o wynikach prowadzonego postępowania:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich wykonawców poprzez zamieszczenie informacji o złożonych ofertach i wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej Urzędu Gminy Barciany.

14. Podpisanie zamówienia /umowy/.

1. Usługodawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę Zamawiający przekaze wykaz najemców lokali komunalnych i wykaz świetlic wiejskich, oraz zleci realizację przedmiotu zamówienia;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny w przypadku zaistnienia okoliczności nieznanych zamawiającemu w dniu sporządzania niniejszego zapytania ofertowego.



URZĄD GMINY W BARCIANACH

15. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Zinkiewicz Mirosław tel. +48 753 10 03 w. 46;

+ 48 691 017 727.

WÓJT GMINY
Marta Kamińska
Marta Kamińska

Załączniki:

1. Formularz oferty - zał. Nr 1;
2. Wykaz lokali mieszkalnych + świetlic wiejskich – zał. Nr 2;
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w zapytaniu ofertowym – zał. Nr 4;



URZĄD GMINY W BARCIANACH

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego
z dnia 10.02.2025 r.

.....
(nazwa/ pieczęć wykonawcy)

..... dnia

RGM.ZO.271.R.2.2025

Urząd Gminy Barciany
Ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
e-mail: sekretariat@barciany.pl

OFERTA WYKONAWCY
w związku z zapytaniem ofertowym Urzędu Gminy w Barcianyach
z dnia.....

Nazwa wykonawcy:

Adres /siedziba/ wykonawcy:
.....

Telefon, fax, e-mail wykonawcy:
.....

L.p	Przedmiot zamówienia	Cena			Uwagi
		Brutto	Netto	VAT	

W cenę brutto zostały wliczone wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Zapoznałem się z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do nich zastrzeżeń

.....
(Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej)



URZĄD GMINY W BARCIANACH

RGM.ZO.271.R.2.2025

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 10.02.2025 r.

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

L.P.	Adres położenia nieruchomości	Ilość najemców	Uwagi
1.	Barciany, ul. Kościuszki 6/2	1	Lokal mieszkalny
2.	Barciany, ul. Kościuszki 7/2, 7/3	2	Lokale mieszkalne
3.	Barciany, ul. Kościuszki 8	1	Lokal użytkowy
4.	Barciany, Plac Wolności 1/2, 1/3	2	Lokale mieszkalne
5.	Barciany, ul. Mickiewicza 3/1, 3/1A, 3/2, 3/4	4	Lokale mieszkalne
6.	Barciany, ul. Wojska Polskiego 8/1	1	Lokal mieszkalny
7.	Arklity 6/5	1	Lokal mieszkalny
8.	Błędowo 3/1, 3/7	2	Lokale mieszkalne
9.	Drogosze 33/3, 33/4, 33/5	3	Lokale mieszkalne
10.	Główczyno 2/2	1	Lokal mieszkalny
11.	Kiemławki Małe 1A/3, 1A/4	2	Lokale mieszkalne
12.	Kiemławki Wielkie 2/3	1	Lokal mieszkalny
13.	Moruny 2/1, 2/2, 2/4, 2/5	4	Lokale mieszkalne
14.	Maciejki 4/2	1	Lokal mieszkalny
15.	Podławki 2/5	1	Lokale mieszkalne
16.	Podławki 8A/2	1	Lokal mieszkalny
17.	Rowy 3/2	1	Lokal mieszkalny
18.	Rutka 1	1	Lokal mieszkalny
19.	Rutka 3/3	1	Lokal mieszkalny
20.	Sławosze 2/1, 2/2	2	Lokale mieszkalne
21.	Święty Kamień 3/3	1	Lokal mieszkalny
22.	Święty Kamień 4/3, 4/4	2	Lokale mieszkalne
23.	Święty Kamień 8/3	1	Lokale mieszkalne
24.	Skandawa 3/2	1	Lokal mieszkalny
25.	Winda 3/3	1	Lokal mieszkalny
X	RAZEM: 25/39	39	

z up. WÓJTA
Mirosław Zinkiewicz
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

GMINA BARCIANY
ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
REGON 510744013; NIP 742-20-76-963



URZĄD GMINY W BARCIANACH

RGM.ZO.271.R.2.2025

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego
z dnia 10.02.2025 r.

WYKAZ ŚWIE TLIC WIEJSKICH

L.P.	Adres położenia nieruchomości	Funkcja
1.	Asuny 11, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
2.	Aptynty, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
3.	Frączkowo 3, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
4.	Gęsie Góry 1, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
5.	Gęsiki 2, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
6.	Krelikiejmy 11, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
7.	Modgarby 21, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
8.	Momajny 23, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
9.	Mołtajny 18, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
10.	Ogródki 23, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
11.	Podławki 13, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
12.	Rodele 2C, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
13.	Solkieniki 4, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
14.	Suchawa 27, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
15.	Wilkowo Małe 13/1, 11-410 Barciany	Świetlica wiejska
X	RAZEM: 15	15

z up. WÓJTA
Mirosław Zińkiewicz
KIEROWNIK REZERWATU
GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

GMINA BARCIANY
ul. Szkolna 3
11-410 Barciany
REGON 510744013; NIP 742-20-76-963

