**CZĘŚĆ III SWZ – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zadania: „Budowa nowego zawierającego węzły indywidualne systemu zasilania w ciepło zastępującego dotychczasowy system zasilany z węzła grupowego przy ul. Młynarskiej 15”**

1. **OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

**Część I –** budowa przyłącza ciepłowniczego do obiektu przy ul. Młynarskiej 15 w Goleniowie

Łączna długość projektowanych przyłączy wynosi:

* Rury preizolowane:

- 2 x Dn 65mm L = 2 x 38,00 m

- 2 x Dn 32mm L = 2 x 6,00 m

**RAZEM: L = 2 x 44,00 m**

**Część II –** budowa 5 indywidualnych węzłów cieplnych dla obiektów przy ul. Młynarskiej 13, 14, 15, 20, 21 w Goleniowie:

* Węzeł cieplny przy ul. Młynarskiej 13 w Goleniowie – węzeł wymiennikowy jednofunkcyjny o mocy Qc.o. = 37,00 kW,
* Węzeł cieplny przy ul. Młynarskiej 14 w Goleniowie – węzeł wymiennikowy jednofunkcyjny o mocy Qc.o. = 37,00 kW
* Węzeł cieplny przy ul. Młynarskiej 15 w Goleniowie – węzeł wymiennikowy jednofunkcyjny o mocy Qc.o. = 37,00 kW
* Węzeł cieplny przy ul. Młynarskiej 20 w Goleniowie – węzeł wymiennikowy jednofunkcyjny o mocy Qc.o. = 31,00 kW
* Węzeł cieplny przy ul. Młynarskiej 21 w Goleniowie – węzeł wymiennikowy jednofunkcyjny o mocy Qc.o. = 31,00 kW

**Część III** – demontaż węzła grupowego zlokalizowanego w obiekcie przy ul. Młynarskiej 15

**UWAGA:** Szczegółowy zakres robót jest opisany w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszego OPZ. Oznaczenie punktów współrzędnych zgodnie z planem sytuacyjnym projektu budowlano wykonawczego.

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z opracowanymi dla przedmiotu zamówienia projektami budowlano - wykonawczymi:
2. Projekt budowlano – wykonawczy przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów 2 x Dz 76,1/140 mm do bud. mieszkalnego w Goleniowie przy ul. Młynarskiej 15, Szczecin, wrzesień 2024
3. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 13 w Goleniowie, Szczecin, wrzesień 2024 – cz. sanitarna
4. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 13 w Goleniowie, Szczecin, listopad 2024 – cz. elektryczna
5. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 14 w Goleniowie, Szczecin, wrzesień 2024 – cz. sanitarna
6. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 14 w Goleniowie, Szczecin, listopad 2024 – cz. elektryczna
7. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 15 w Goleniowie, Szczecin, wrzesień 2024 – cz. sanitarna
8. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 15 w Goleniowie, Szczecin, listopad 2024 – cz. elektryczna
9. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 20 w Goleniowie, Szczecin, wrzesień 2024 – cz. sanitarna
10. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 20 w Goleniowie, Szczecin, listopad 2024 – cz. elektryczna
11. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 21 w Goleniowie, Szczecin, wrzesień 2024 – cz. sanitarna
12. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 21 w Goleniowie, Szczecin, listopad 2024 – cz. elektryczna

zawartymi w nich rozwiązaniami, zakresem robót oraz wymogami określonymi   
w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
2. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodne z dobranymi   
   i wyszczególnionymi w projektach budowlanych Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wszelkie usługi typu: prześwietlenia połączeń spawanych rurociągów – 100%, obsługa geodezyjna – wytyczenie trasy ciepłociągu, geodezja powykonawcza, odtworzenie nawierzchni bitumicznych, chodników, terenów zielonych oraz inne czynności niezbędne do realizacji całości przedmiotu zamówienia zabezpiecza w swoim zakresie i na własny koszt Wykonawca.
4. Zastosowane przez Wykonawcę materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania oraz gwarancje producenta.
5. Terminy realizacji poszczególnych części zadania przedstawione są następujące:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa części zadania** | **Termin realizacji** |
| **Część I -** budowa przyłącza ciepłowniczego do obiektu przy ul. Młynarskiej 15 | 31.07.2025 r. |
| **Część II -** budowa 5 indywidualnych węzłów cieplnych dla obiektów przy ul. Młynarskiej 13, 14, 15, 20, 21 | 31.07.2025 r. |
| **Część III** - demontaż węzła grupowego zlokalizowanego w obiekcie przy ul. Młynarskiej 15 | 29.08.2025 r. |
| **Odbiór końcowy** | **29.08.2025 r.** |

**UWAGA! Realizacja zadań przewidziana jest po zakończeniu sezonu grzewczego 2024/2025 (kwiecień – maj 2025)**

1. Wykonawca dokona prześwietleń 100% połączeń spawanych ciepłociągów, wykona próbę szczelności przyłącza i instalacji węzłów cieplnych, wykona płukanie przyłącza i instalacji węzłów cieplnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania połączeń rozłącznych przyłączy od węzłów cieplnych.
3. **W układach uzupełniania instalacji c.o. należy przewidzieć wodomierze jednostrumieniowe skrzydełkowe np. Diehl Metering AQUARIUS lub inne równoważne przystosowane do pracy z nakładką dedykowaną dla systemu telemetrycznego Inwestora.**
4. Po uruchomieniu sezonu grzewczego Wykonawca dokona regulacji na gorąco wybudowanych węzłów cieplnych.
5. Instalację alarmową przyłącza należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.
6. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z:
   1. Warunkami uzgodnień w zatwierdzonej dokumentacji technicznej,
   2. Całością dokumentacji technicznej, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami oraz dokonać wizji lokalnej w terenie.
7. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi uzbrojeniami należy przed przystąpieniem do robót wykonać przekopy kontrolne celem ich dokładnego zlokalizowania. Wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem właściciela, któremu należy zgłosić ewentualne kolizje i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia.
8. Wykopy w obrębie korzeni drzew i krzewów należy prowadzić bez obcinania korzeni grubszych, w miarę możliwości ręcznie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji.
10. Integralnymi załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia są (pomocniczo załączamy je również w formie elektronicznej):
    1. Projekt budowlano – wykonawczy przyłącza ciepłowniczego wysokich parametrów 2 x Dz 76,1/140 mm do bud. mieszkalnego w Goleniowie przy ul. Młynarskiej 15, Szczecin, wrzesień 2024
    2. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 13 w Goleniowie, Szczecin, wrzesień 2024 – cz. sanitarna
    3. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 13 w Goleniowie, Szczecin, listopad 2024 – cz. elektryczna
    4. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 14 w Goleniowie, Szczecin, wrzesień 2024 – cz. sanitarna
    5. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 14 w Goleniowie, Szczecin, listopad 2024 – cz. elektryczna
    6. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 15 w Goleniowie, Szczecin, wrzesień 2024 – cz. sanitarna
    7. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 15 w Goleniowie, Szczecin, listopad 2024 – cz. elektryczna
    8. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 20 w Goleniowie, Szczecin, wrzesień 2024 – cz. sanitarna
    9. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 20 w Goleniowie, Szczecin, listopad 2024 – cz. elektryczna
    10. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 21 w Goleniowie, Szczecin, wrzesień 2024 – cz. sanitarna
    11. Projekt budowlano – wykonawczy węzła cieplnego dla budynku mieszkalnego ul. Młynarskiej 21 w Goleniowie, Szczecin, listopad 2024 – cz. elektryczna
11. Przed odbiorem wybudowanych węzłów cieplnych Wykonawca za pośrednictwem Zamawiającego zgłosi urządzenia podlegające dozorowi i uzyska niezbędne dopuszczenie UDT w Szczecinie.
12. Przekazanie węzłów cieplnych do eksploatacji uwarunkowane będzie dokonaniem badań i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
13. Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek, których istnienie stwierdzono w protokole.
14. Integralnymi załącznikami do opisu przedmiotu zamówienia są (pomocniczo załączamy je również w formie elektronicznej):
15. schemat zasilania węzła cieplnego wraz z pomiarem rozliczeniowym, Goleniów ul. Młynarska 13
16. schemat zasilania węzła cieplnego wraz z pomiarem rozliczeniowym, Goleniów ul. Młynarska 14
17. schemat zasilania węzła cieplnego wraz z pomiarem rozliczeniowym, Goleniów ul. Młynarska 20
18. schemat zasilania węzła cieplnego wraz z pomiarem rozliczeniowym, Goleniów ul. Młynarska 21
19. **Wykonawca zrealizuje rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej zgodnie z załączonymi schematami zasilania węzła cieplnego wraz z pomiarem rozliczeniowym dla poszczególnych obiektów.**